P M9200700234

ALFONSO PASCUAL DE MIGUEL
N O T A R I O
C/Correos, 13-2º
TLF. 96-353.05.35 FAX 96-394.12.88
46002 - VALENCIA

ESCRITURA DE SEGREGACIÓN Y CESIÓN A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO DE CHIVA.----------

CEDENTE: "GLOBALSEASAND S.L.".----------

==========

NUMERO SEISCIENTOS DIECIOCHO (618/07).---------- .

En Valencia, mí residencia a veintitrés de febrero de dos mil siete.----------

Ante mi, **ALFONSO PASCUAL DE MIGUEL,** Notario de esta ciudad y de su Ilustre Colegio.----------

COMPARECE:----------

DON JOSE-LUIS MARTINEZ NAVARRETE, mayor de edad, casado, vecino de Valencia, Plaza Legion Española, número 13, 19º, B, con D.N.I. número **22.536.228-T**.----

Le identifico por medio de la documentación exhibida.----------

Las circunstancias personales constan de sus manifestaciones.----------

INTERVIENE en su calidad de **CONSEJERO DELEGADO**, en nombre y representación de la Sociedad "**GLOBALSEASAND, S.L.**", domiciliada en Alzira (Valencia), Avenida de los Deportes, s/n, constituida por tiempo indefinido por el infrascrito Notario el día 3 de febrero de

2.004, número 189 de protocolo. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Valencia, al tomo 7698, libro 4995, folio 169, hoja V-94557, inscripción 1ª.--------

Con C.I.F. número B-97420897.----------

Se encuentra legitimado para el presente otorgamiento, en virtud de su propio cargo de **Consejero Delegado**, que manifiesta vigente y para el que fue nombrado por tiempo indefinido, por acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad en su sesión de fecha 3 de febrero de 2.004, elevado a público mediante escritura autorizada por el infrascrito Notario, el día 3 de febrero de 2.004, número 190 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Valencia, al tomo 7698, libro 4995, folio 169, hoja V-94557, inscripción 2ªª y en cuya virtud le fueron delegadas todas las facultades propias del órgano de administración, excepto las indelegables siendo a mi juicio, suficientes para el otorgamiento de la presente escritura.----------

Juzgo al señor compareciente con la capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura al principio enunciada, y:----------

EXPONE:----------

1.- Que la entidad **"GLOBALSEASAND, S.L."**, es dueña en pleno dominio de la siguiente FINCA: ----------

URBANA. En Chiva, Partida La Muela o Guarrach, con una superficie de 58.967 metros cuadrados, de tierra secano campa con algarrobos, olivos y pinos. De forma poligonal irregular oblonga, con orientación noroeste-sur-este, linda: Norte, barranco del Huarrach, y en parte Club de Golf El Bosque, S.A.; Sur, Rosa, Carmelo y Jesús Hoyo García y también José Valiente Sebastián, José-Antonio Ventura Giménez, Francisco Giménez García y Urbanizadora El Bosque, S.A.; Este, Club de Golf El Bosque, S.A.; y Oeste, Rafael Tarín Ruiz, hoy además, Jesús Hoyo García. ----------

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de CHIVA, al tomo 629, libro 188, folio 10, **finca 25.996**.

SE VALORA EN DOS MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO NUEVE EUROS (2.046.109 €).----------

TITULO.- Le pertenece por compra a la mercantil "Inmobiliaria Guadalmedina S.A." en virtud de escritura autorizada por el Notario de Valencia, Don Alfonso Pascual de Miguel, el día 24 de febrero de 2.004, número 432 de protocolo. ----------

REFERENCIA CATASTRAL.----------

Catastralmente la finca descrita se halla divida en catorce parcelas independientes ubicadas en la Urbanización “El Bosque” de Chiva (Valencia), y señalizadas en el plano parcelario del Plan Parcial “El Bosque”, con los números 440 y 442 a 454, con sus correspondientes referencias catastrales que resultan de los recibos del impuesto sobre bienes inmuebles de los que deduzco fotocopia que tras su cotejo con el original encuentro conforme y dejo unido a esta matriz.--------

SITUACION ARRENDATICIA.- Libre de arrendatarios y ocupantes, según aseguran.----------

CARGAS.- Salvo afecciones fiscales, libre de cargas y gravámenes según manifiesta el compareciente, según interviene, y como así resulta de nota simple informativa, obtenida por telefax por el suscrito Notario, fotocopia de la cual protocolizo. Dicha información coincide con lo anteriormente expuesto en orden a la descripción, titularidad y estado de cargas; todo lo cual se ha hecho saber previamente a los otorgantes y confirma.----------

II.- Que el destino de tal finca, previa su ade-

cuada urbanización, es el de formar una zona residencial integrada por sesenta y seis viviendas unifamiliares pareadas y una zona de servicios comunes, garantizando el correcto enlace de estas sesenta y seis viviendas con el resto de la Urbanización del El Bosque. ----------

III.- Que la finca objeto de la presente, según reciente medición, tiene una extensión superficial de 61.108 metros cuadrados; que de conformidad con el Estudio de Detalle presentado por la mercantil "GLOBALSEASAND S.L." aprobado por el Ayuntamiento de Chiva, en sesión 27 de julio de 2.005, publicado en el B.O.P. en fecha 10 de Agosto de 2.005, cuyo objeto lo constituye la ordenación de los volúmenes de las edificaciones a desarrollar en la parcela AIS-5, **redefiniendo el vial interior público de dicha parcela AIS-5 previsto en el Plan Parcial del El Bosque que cumple con el planeamiento vigente e incrementa el suelo dotacional**, se distribuye en la siguiente forma: --------

15.496 m2 de la indicada superficie, será suelo dotacional público destinado a zonas verdes.

9.287 m2 de la superficie total urbanizada, para

suelo dotacional público destinado a viales, red viaria VA-1 y VA-2 que dividen la zona destinada a la construcción de las viviendas unifamiliares en dos parcelas, Parcela 1 y 2.----------

36.325 m2 de dicha total superficie, para parcelas (1 y 2) destinadas a la construcción de las 66 viviendas unifamiliares y servicios comunes de las mismas.----------

OTORGA:----------

PRIMERO.- RECTIFICACIÓN DE CABIDA:----------

Que la mercantil **"GLOBALSEASAND S.L."** a través de su representante manifiesta que según reciente medición la superficie de la finca descrita es de 61.108 m2, resultado un exceso de cabida de 2.141 m2 que no excede de la vigésima parte de la cabida inscrita, por lo que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 298 del Reglamento Hipotecario, solicita del Señor Registrador de la Propiedad, proceda a la rectificación de la cabida inscrita en los términos expresados.-----

SEGUNDO.- SEGREGACIÓN:----------

I.- De la finca descrita en el expositivo I de esta escritura y para que en lo sucesivo formen fincas

independientes, cuya inscripción así se solicita del Sr. Registrador de la propiedad, **se segregan las siguientes:----------**

FINCAS SEGREGADAS:

SUELO DOTACIONAL PÚBLICO:

1.- ZONA VERDE en Chiva, Partida La Muela o Guarrach, con una superficie de 15.496 metros cuadrados, de tierra secano campa con algarrobos, olivos y pinos, linda: Norte, barranco del Huarrach, y en parte Club de Golf El Bosque, S.A.; Sur, parcela resto que se describirá; Este, Club de Golf El Bosque, S.A.; y Oeste, Rafael Tarín Ruiz, hoy además, Jesús Hoyo García.-

SE VALORA EN SESENTA EUROS (60,00 €).----------

2.- VIALES en Chiva, Partida La Muela o Guarrach, con una superficie de 9.287 metros cuadrados, de los que 5.443 m2 integrarán el vial VA-1 ubicado por todo el perímetro Sur de la parcela, y los restantes 3.844 m2 integrarán el vial VA-2 que atraviesa la parcela, quedando unido por sus lindes Este-Oeste al vial VA-1. Linda: Norte, del vial VA-1 parcela 2 que se describirá y del vial VA-2 parcela 1 que se describirá; Sur, del vial VA-1, Rosa, Carmelo y Jesús Hoyo García y

también José Valiente Sebastián, José-Antonio Ventura Giménez, Francisco Giménez García y Urbanizadora El Bosque, S.A. y del vial VA-2 parcela 2 que se describirá; Este, del vial VA-1, Club de Golf El Bosque, S.A., y del vial VA-2, parcela 1 que se describirá; y Oeste, del vial VA-1 Rafael Tarín Ruiz y Jesús Hoyo García y del vial VA-2 parcela 1 que se describirá.

SE VALORA EN SESENTA EUROS (60,00 €).----------

II.- Después de efectuadas las referidas SEGREGACIONES, la descripción de la finca matriz, queda alterada en cuanto a su cabida, que ha de deducirse las porciones segregadas y en cuanto a sus lindes, pasando a tener la siguiente descripción:----------

FINCA RESTO:----------

URBANA. Parcela de tierra secano campa con algarrobos, olivos y pinos **en término de Chiva, Partida La Muela o Guarrach.** Tiene una superficie de 36.325 metros cuadrados y se encuentra atravesada por un camino (vial V-2 descrito). Linda: Norte, zona verde anteriormente descrita; Sur, vial VA-1; Este y Oeste, zona verde anteriormente descrita.----------

TERCERO.- CESIÓN:----------

Que al objeto de obtener la Licencia Municipal de edificación sobre la finca resto anteriormente descrita, propiedad de la entidad **"GLOBALSEASAND S.L.", DON JOSE-LUIS MARTINEZ NAVARRETE**, según interviene**, CEDE Y TRANSMITE** al **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CHIVA** las fincas destinadas a suelo dotacional público descritas en el "otorgan" bajo los números 1 y 2.----------

La cesión se ajusta a sus normas naturales y las siguientes disposiciones:----------

Primera: La cesión es gratuita.----------

Segunda: Las fincas se ceden libres de cargas y gravámenes, sin arrendatarios ni ocupantes, y al corriente en el pago de obligaciones tributarias.-------

Tercera: La finalidad de esta cesión es la de que las fincas demarcadas como parcelas 1 y 2, anteriormente descritas, propias de la sociedad cedente, pueda alcanzar la condición jurídica de solar.----------

FINCAS BENEFICIARIAS CON LA TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO.----------

La finca resto anteriormente descrita, propiedad de la mercantil cedente, "GLOBALSEASAND, S.L." es la beneficiaria con la transferencia de aprovechamiento.-

Tiene la calificación de suelo urbano edificable con arreglo al planeamiento vigente en Chiva.---------

CUARTO.- ESTUDIO DE DETALLE Y PLANOS.----------

El compareciente, según interviene, me entrega, plano representativo de la segregación y cesión por la presente efectuada y Yo el Notario protocolizo,.------

QUINTO.- NOTIFICACIÓN:----------

Esta Cesión Gratuita, deberá ser aceptada por la Corporación Municipal, **SOLICITANDO DE MI EL NOTARIO** notifique la presente cesión de viales al Ayuntamiento de Chiva, mediante Copia Simple de la presente escritura, remitida por correo certificado.----------

SOLICITUD DE INSCRIPCION.----------

Se solicita del Señor Registrador de la propiedad previa la aceptación de la cesión por parte del Ayuntamiento cesionario, la inscripción de la cesión en el Registro de la Propiedad.----------

Hago las reservas y advertencias legales, en especial la fiscales.----------

ASÍ LO DICE Y OTORGA.----------

Por opción del compareciente le leo la presente escritura, previa renuncia de su derecho a leerla por

sí, la encuentran conforme en todo su contenido, se ratifica en el mismo y firma conmigo.----------

Y yo, el Notario, doy fe del contenido del presente documento, extendido en seis folios de papel exclusivo para uso notarial, el presente y los cinco anteriores en orden correlativo.----------

Está la firma del compareciente = SIGNADO Alfonso Pascual= RUBRICADO Y SELLADO.----------

DILIGENCIA: La pongo yo, el Notario, para hacer constar, que el día seis de marzo de dos mil siete, hago entrega en la Oficina de Correos de esta ciudad, de la carta certificada a que se refiere la escritura que precede y que va dirigida al **AYUNTAMIENTO DE CHIVA**, habiéndole correspondido el número CD00283260448 de certificado. De todo lo cual y de que queda extendida en el presente folio, yo, el Notario, doy fe.----

= SIGNADO Alfonso Pascual= RUBRICADO Y SELLADO.-

DOCUMENTOS PROTOCOLIZADOS

AYUNTAMIENTO DE CHIVA
C.I.F. P4611200G

15/03/2006 al 15/05/2006 | 461118 | 0600024082 36 | 0010601 | 264,66

4392914YJ0649S0001YJ | 3013 | B97420897 | 2006100130

CONCEPTO IMPOSITIVO: IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE URBANA. EJERCICIO 2006

INFORMACION L.A.U, E I.R.P.F. : VALOR CATASTRAL REVISADO EN 1994
SIT. INMUEBLE : BOSQUE U12 0454 S S ULO UR USO : M
REFERENCIA : 01206037 REF. CATAST : 4392914YJ0649S0001YJ FEC ALT.: 01/01/1994
VALOR SUELO : 31.135,97 EUROS VALOR CONSTRUCCION :0,00 EUROS
2006
VALOR CATASTRAL : 31.135,97 EUROS
TIPO DE GRAVAMEN : 0,8500 % CUOTA A INGRESAR : 264,66 EUROS
NUMERO FIJO : 4392914YJ0649S0001YJ 20061001300000000 3013
N.T.: 1

BANCO DE VALENCIA
BANCA CORPORATIVA
5 - MAY 2006

PARA DEVOLVER AL CONTRIBUYENTE
PER A RETORNAR AL CONTRIBUENT

SUJETO PASIVO APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACION SOCIAL Y DOMICILIO FISCAL
SUBJECTE PASSIU COGNOMS I NOM o DENOMINACIÓ SOCIAL I DOMICILI FISCAL
GLOBALSEASAND SL
LEGION ESPAÐOLA 13 Pla.:19 Pta.:B
46010 VALENCIA VALENCIA

ESTE DOCUMENTO NO SERA VALIDO SIN CERTIFICACION MECANICA O FIRMA AUTORIZADA
ESTE DOCUMENT NO SERÀ VALID SENSE LA CERTIFICACIÓ MECÀNICA O FIRMA AUTORITZADA

05/05/06-11.16.37-VLP3-412.001.*********264,66ED\0110.46111 8/2000181944

9050246111806000240823600106010002646 6

AYUNTAMIENTO DE CHIVA
C.I.F. P4611200G

15/03/2006 al 15/05/2006 | 461118 | 0600024077 18 | 0010601 | 237,67

4392909YJ0649S0001AJ | 3008 | B97420897 | 2006100130

CONCEPTO IMPOSITIVO: IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE URBANA. EJERCICIO 2006

INFORMACION L.A.U, E I.R.P.F. : VALOR CATASTRAL REVISADO EN 1994
SIT. INMUEBLE : BOSQUE U12 0453 S S ULO UR USO : M
REFERENCIA : 01206032 REF. CATAST : 4392909YJ0649S0001AJ FEC ALT.: 01/01/1994
VALOR SUELO : 27.961,63 EUROS VALOR CONSTRUCCION :0,00 EUROS
2006
VALOR CATASTRAL : 27.961,63 EUROS
TIPO DE GRAVAMEN : 0,8500 % CUOTA A INGRESAR : 237,67 EUROS
NUMERO FIJO : 4392909YJ0649S0001AJ 20061001300000000 3008
N.T.: 1

BANCO DE VALENCIA
BANCA CORPORATIVA
5 - MAY 2006

PARA DEVOLVER AL CONTRIBUYENTE
PER A RETORNAR AL CONTRIBUENT

SUJETO PASIVO APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACION SOCIAL Y DOMICILIO FISCAL
SUBJECTE PASSIU COGNOMS I NOM o DENOMINACIÓ SOCIAL I DOMICILI FISCAL
GLOBALSEASAND SL
LEGION ESPAÐOLA 13 Pla.:19 Pta.:B
46010 VALENCIA VALENCIA

ESTE DOCUMENTO NO SERA VALIDO SIN CERTIFICACION MECANICA O FIRMA AUTORIZADA
ESTE DOCUMENT NO SERÀ VALID SENSE LA CERTIFICACIÓ MECÀNICA O FIRMA AUTORITZADA

05/05/06-11.16.19-VLP3-412.001.*********237,67ED\0110.46111 8/2000181944

9050246111806000240771800106010002375 7

AYUNTAMIENTO DE CHIVA
C.I.F. P4611200G

15/03/2006 al 15/05/2006 | 461118 | 0600024069 22 | 0010601 | 475,35

4392901YJ0649S0001IJ | 3000 | B97420897 | 2006100130

CONCEPTO IMPOSITIVO: IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE URBANA. EJERCICIO 2006

INFORMACION L.A.U, E I.R.P.F. : VALOR CATASTRAL REVISADO EN 1994
SIT. INMUEBLE : BOSQUE U12 0452 S S ULO UR USO : M
REFERENCIA : 01206024 REF. CATAST : 4392901YJ0649S0001IJ FEC ALT.: 01/01/1994
VALOR SUELO : 55.923,35 EUROS VALOR CONSTRUCCION :0,00 EUROS
2006
VALOR CATASTRAL : 55.923,35 EUROS
TIPO DE GRAVAMEN : 0,8500 % CUOTA A INGRESAR : 475,35 EUROS
NUMERO FIJO : 4392901YJ0649S0001IJ 20061001300000000 3000
N.T.: 1

BANCO DE VALENCIA
BANCA CORPORATIVA
5 - MAY 2006

PARA DEVOLVER AL CONTRIBUYENTE
PER A RETORNAR AL CONTRIBUENT

SUJETO PASIVO APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACION SOCIAL Y DOMICILIO FISCAL
SUBJECTE PASSIU COGNOMS I NOM o DENOMINACIÓ SOCIAL I DOMICILI FISCAL
GLOBALSEASAND SL
LEGION ESPAÐOLA 13 Pla.:19 Pta.:B
46010 VALENCIA VALENCIA

ESTE DOCUMENTO NO SERA VALIDO SIN CERTIFICACION MECANICA O FIRMA AUTORIZADA
ESTE DOCUMENT NO SERÀ VALID SENSE LA CERTIFICACIÓ MECÀNICA O FIRMA AUTORITZADA

05/05/06-11.16.00-VLP3-412.001.*********475,35ED\0110.46111 8/2000181944

ALFONSO PASCUAL DE MIGUEL
NIHIL PRIUS FIDE
NOTARIO - VALENCIA

AYUNTAMIENTO DE CHIVA
C.I.F. P4611300G

15/03/2006 al 15/05/2006 | 461118 | 0600024070 42 | 0010601 | 303,02

4392902YJ0649S0001JJ | 3001 | B97420897 | 2006100130

CONCEPTO IMPOSITIVO: IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE URBANA. EJERCICIO 2006

INFORMACION L.A.U, E I.R.P.F. : VALOR CATASTRAL REVISADO EN 1994
SIT. INMUEBLE : BOSQUE U12 0451 S S ULO UR USO : M
REFERENCIA : 01206025 REF. CATAST : 4392902YJ0649S0001JJ FEC ALT.: 01/01/1994
VALOR SUELO : 35.649,04 EUROS VALOR CONSTRUCCION :0,00 EUROS
VALOR CATASTRAL : 35.649,04 EUROS
TIPO DE GRAVAMEN : 0,8500 % CUOTA A INGRESAR : 303,02 EUROS
NUMERO FIJO : 4392902YJ0649S0001JJ 20061001300000000 3001
N.T.: 1

2006

BANCO DE VALENCIA
BANCA CORPORATIVA
5 - MAY 2006

PARA DEVOLVER AL CONTRIBUYENTE
PER A RETORNAR AL CONTRIBUENT

SUJETO PASIVO APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACION SOCIAL Y DOMICILIO FISCAL
SUBJECTE PASSIU COGNOMS I NOM o DENOMINACIÓ SOCIAL I DOMICILI FISCAL
GLOBALSEASAND SL
LEGION ESPADOLA 13 Pta.:19 Pta.:B
46010 VALENCIA VALENCIA

ESTE DOCUMENTO NO SERA VALIDO SIN CERTIFICACION MECANICA O FIRMA AUTORIZADA
ESTE DOCUMENT NO SERA VALID SENSE LA CERTIFICACIO MECANICA O FIRMA AUTORITZADA

05/05/06-11.15.10-VLP3-412.001-*********303,02ED\0110.46118/2000181944

9050246111806000240704200106010003030 2

AYUNTAMIENTO DE CHIVA
C.I.F. P4611300G

15/03/2006 al 15/05/2006 | 461118 | 0600024071 86 | 0010601 | 247,65

4392903YJ0649S0001EJ | 3002 | B97420897 | 2006100130

CONCEPTO IMPOSITIVO: IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE URBANA. EJERCICIO 2006

INFORMACION L.A.U, E I.R.P.F. : VALOR CATASTRAL REVISADO EN 1994
SIT. INMUEBLE : BOSQUE U12 0450 S S ULO UR USO : M
REFERENCIA : 01206026 REF. CATAST : 4392903YJ0649S0001EJ FEC ALT.: 01/01/1994
VALOR SUELO : 29.134,75 EUROS VALOR CONSTRUCCION :0,00 EUROS
VALOR CATASTRAL : 29.134,75 EUROS
TIPO DE GRAVAMEN : 0,8500 % CUOTA A INGRESAR : 247,65 EUROS
NUMERO FIJO : 4392903YJ0649S0001EJ 20061001300000000 3002
N.T.: 1

2006

BANCO DE VALENCIA
BANCA CORPORATIVA
5 - MAY 2006

PARA DEVOLVER AL CONTRIBUYENTE
PER A RETORNAR AL CONTRIBUENT

SUJETO PASIVO APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACION SOCIAL Y DOMICILIO FISCAL
SUBJECTE PASSIU COGNOMS I NOM o DENOMINACIÓ SOCIAL I DOMICILI FISCAL
GLOBALSEASAND SL
LEGION ESPADOLA 13 Pta.:19 Pta.:B
46010 VALENCIA VALENCIA

ESTE DOCUMENTO NO SERA VALIDO SIN CERTIFICACION MECANICA O FIRMA AUTORIZADA
ESTE DOCUMENT NO SERA VALID SENSE LA CERTIFICACIO MECANICA O FIRMA AUTORITZADA

05/05/06-11.15.10-VLP3-412.001-*********247,65ED\0110.46118/2000181944

9050246111806000240718600106010002476 5

AYUNTAMIENTO DE CHIVA
C.I.F. P4611300G

15/03/2006 al 15/05/2006 | 461118 | 0600024081 17 | 0010601 | 308,65

4392913YJ0649S0001BJ | 3012 | B97420897 | 2006100130

CONCEPTO IMPOSITIVO: IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE URBANA. EJERCICIO 2006

INFORMACION L.A.U, E I.R.P.F. : VALOR CATASTRAL REVISADO EN 1994
SIT. INMUEBLE : BOSQUE U12 0449 S S ULO UR USO : M
REFERENCIA : 01206036 REF. CATAST : 4392913YJ0649S0001BJ FEC ALT.: 01/01/1994
VALOR SUELO : 36.311,49 EUROS VALOR CONSTRUCCION :0,00 EUROS
VALOR CATASTRAL : 36.311,49 EUROS
TIPO DE GRAVAMEN : 0,8500 % CUOTA A INGRESAR : 308,65 EUROS
NUMERO FIJO : 4392913YJ0649S0001BJ 20061001300000000 3012
N.T.: 1

2006

BANCO DE VALENCIA
BANCA CORPORATIVA
5 - MAY 2006

PARA DEVOLVER AL CONTRIBUYENTE
PER A RETORNAR AL CONTRIBUENT

SUJETO PASIVO APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACION SOCIAL Y DOMICILIO FISCAL
SUBJECTE PASSIU COGNOMS I NOM o DENOMINACIÓ SOCIAL I DOMICILI FISCAL
GLOBALSEASAND SL
LEGION ESPADOLA 13 Pta.:19 Pta.:B
46010 VALENCIA VALENCIA

ESTE DOCUMENTO NO SERA VALIDO SIN CERTIFICACION MECANICA O FIRMA AUTORIZADA
ESTE DOCUMENT NO SERA VALID SENSE LA CERTIFICACIO MECANICA O FIRMA AUTORITZADA

05/05/06-11.15.05-VLP3-412.001-*********308,65ED\0110.46118/2000181944

AYUNTAMIENTO DE CHIVA

15/03/2006 al 15/05/2006 | 461118 | 0600024072 54 | 0010601 | 328,94

4392904YJ0649S0001SJ | 3003 | B97420897 | 2006100130

CONCEPTO IMPOSITIVO: IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE URBANA. EJERCICIO 2006

2006

INFORMACION L.A.U, E I.R.P.F. : VALOR CATASTRAL REVISADO EN 1994
SIT. INMUEBLE : BOSQUE U12 0448 S S ULO UR USO : M
REFERENCIA : 01206027 REF. CATAST : 4392904YJ0649S0001SJ FEC ALT.: 01/01/1994
VALOR SUELO : 38.699,17 EUROS VALOR CONSTRUCCION :0,00 EUROS
VALOR CATASTRAL : 38.699,17 EUROS
TIPO DE GRAVAMEN : 0,8500 % CUOTA A INGRESAR : 328,94 EUROS
NUMERO FIJO : 4392904YJ0649S0001SJ 20061001300000000 3003
N.T.: 1

BANCO DE VALENCIA
BANCA CORPORATIVA
5 - MAY 2006

PARA DEVOLVER AL CONTRIBUYENTE
PER A RETORNAR AL CONTRIBUENT

SUJETO PASIVO: APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACION SOCIAL Y DOMICILIO FISCAL
SUBJECTE PASSIU: COGNOMS I NOM o DENOMINACIÓ SOCIAL I DOMICILI FISCAL

ESTE DOCUMENTO NO SERA VALIDO SIN CERTIFICACION MECANICA O FIRMA AUTORIZADA
ESTE DOCUMENT NO SERA VALID SENSE LA CERTIFICACIO MECANICA O FIRMA AUTORITZADA

05/05/06-11.14.41-VLP3-412 **********328,94ED\0110.461118/2000181944

GLOBALSEASAND SL
LEGION ESPAÑOLA 13 Pla.:19 Pta.:B
46010 VALENCIA VALENCIA

AYUNTAMIENTO DE CHIVA

15/03/2006 al 15/05/2006 | 461118 | 0600024080 05 | 0010601 | 410,01

4392912YJ0649S0001AJ | 3011 | B97420897 | 2006100130

CONCEPTO IMPOSITIVO: IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE URBANA. EJERCICIO 2006

2006

INFORMACION L.A.U, E I.R.P.F. : VALOR CATASTRAL REVISADO EN 1994
SIT. INMUEBLE : BOSQUE U12 0447 S S ULO UR USO : M
REFERENCIA : 01206035 REF. CATAST : 4392912YJ0649S0001AJ FEC ALT.: 01/01/1994
VALOR SUELO : 48.235,94 EUROS VALOR CONSTRUCCION :0,00 EUROS
VALOR CATASTRAL : 48.235,94 EUROS
TIPO DE GRAVAMEN : 0,8500 % CUOTA A INGRESAR : 410,01 EUROS
NUMERO FIJO : 4392912YJ0649S0001AJ 20061001300000000 3011
N.T.: 1

BANCO DE VALENCIA
BANCA CORPORATIVA
5 - MAY 2006
0110

PARA DEVOLVER AL CONTRIBUYENTE
PER A RETORNAR AL CONTRIBUENT

SUJETO PASIVO: APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACION SOCIAL Y DOMICILIO FISCAL
SUBJECTE PASSIU: COGNOMS I NOM o DENOMINACIÓ SOCIAL I DOMICILI FISCAL

ESTE DOCUMENTO NO SERA VALIDO SIN CERTIFICACION MECANICA O FIRMA AUTORIZADA
ESTE DOCUMENT NO SERA VALID SENSE LA CERTIFICACIO MECANICA O FIRMA AUTORITZADA

05/05/06-11.14.18-VLP3-412 **********410,01ED\0110.461118/2000181944

GLOBALSEASAND SL
LEGION ESPAÑOLA 13 Pla.:19 Pta.:B
46010 VALENCIA VALENCIA

AYUNTAMIENTO DE CHIVA

15/03/2006 al 15/05/2006 | 461118 | 0600024073 30 | 0010601 | 359,33

4392905YJ0649S0001ZJ | 3004 | B97420897 | 2006100130

CONCEPTO IMPOSITIVO: IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE URBANA. EJERCICIO 2006

2006

INFORMACION L.A.U, E I.R.P.F. : VALOR CATASTRAL REVISADO EN 1994
SIT. INMUEBLE : BOSQUE U12 0446 S S ULO UR USO : M
REFERENCIA : 01206028 REF. CATAST : 4392905YJ0649S0001ZJ FEC ALT.: 01/01/1994
VALOR SUELO : 42.273,72 EUROS VALOR CONSTRUCCION :0,00 EUROS
VALOR CATASTRAL : 42.273,72 EUROS
TIPO DE GRAVAMEN : 0,8500 % CUOTA A INGRESAR : 359,33 EUROS
NUMERO FIJO : 4392905YJ0649S0001ZJ 20061001300000000 3004
N.T.: 1

BANCO DE VALENCIA
BANCA CORPORATIVA
5 - MAY 2006
0110

PARA DEVOLVER AL CONTRIBUYENTE
PER A RETORNAR AL CONTRIBUENT

SUJETO PASIVO: APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACION SOCIAL Y DOMICILIO FISCAL
SUBJECTE PASSIU: COGNOMS I NOM o DENOMINACIÓ SOCIAL I DOMICILI FISCAL

ESTE DOCUMENTO NO SERA VALIDO SIN CERTIFICACION MECANICA O FIRMA AUTORIZADA
ESTE DOCUMENT NO SERA VALID SENSE LA CERTIFICACIO MECANICA O FIRMA AUTORITZADA

05/05/06-11.13.57-VLP3-412 **********359,33ED\0110.461118/2000181944

GLOBALSEASAND SL
LEGION ESPAÑOLA 13 Pla.:19 Pta.:B
46010 VALENCIA VALENCIA

ALFONSO PASCUAL DE MIGUEL
NIHIL PRIUS FIDE
NOTARIO - VALENCIA

AYUNTAMIENTO DE CHIVA

15/03/2006 al 15/05/2006 | 461118 | 0600024079 84 | 0010601 | 381,85

4392911YJ0649S0001WJ | 3010 | B97420897 | 2006100130

CONCEPTO IMPOSITIVO: IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE URBANA. EJERCICIO 2006

2006

INFORMACION L.A.U, E I.R.P.F. : VALOR CATASTRAL REVISADO EN 1994
SIT. INMUEBLE : BOSQUE U12 0445 S S ULO UR USO : M
REFERENCIA : 01206034 REF. CATAST : 4392911YJ0649S0001WJ FEC ALT.: 01/01/1994
VALOR SUELO : 44.923,60 EUROS VALOR CONSTRUCCION :0,00 EUROS
VALOR CATASTRAL : 44.923,60 EUROS
TIPO DE GRAVAMEN : 0,8500 % CUOTA A INGRESAR : 381,85 EUROS
NUMERO FIJO : 4392911YJ0649S0001WJ 20061001300000000301 0
N.T.: 1

BANCO DE VALENCIA
BANCA CORPORATIVA
5 - MAY 2006

PARA DEVOLVER AL CONTRIBUYENTE
PER A RETORNAR AL CONTRIBUENT

SUJETO PASIVO: APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACION SOCIAL Y DOMICILIO FISCAL
SUBJECTE PASSIU: COGNOMS I NOM o DENOMINACIÓ SOCIAL I DOMICILI FISCAL

ESTE DOCUMENTO NO SERA VALIDO SIN CERTIFICACION MECANICA O FIRMA AUTORIZADA
ESTE DOCUMENT NO SERÀ VALID SENSE LA CERTIFIACIO MECÀNICA O FIRMA AUTORITZADA

05/05/06-11.13.29-VLP3-412.001 ****381,85ED\0110.461118/2000181944

GLOBALSEASAND SL
LEGION ESPAÐOLA 13 Pla.:19 Pta.:B
46010 VALENCIA VALENCIA

90502461118060002407984001060100038185

AYUNTAMIENTO DE CHIVA

15/03/2006 al 15/05/2006 | 461118 | 0600024074 31 | 0010601 | 268,06

4392906YJ0649S0001UJ | 3005 | B97420897 | 2006100130

CONCEPTO IMPOSITIVO: IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE URBANA. EJERCICIO 2006

2006

INFORMACION L.A.U, E I.R.P.F. : VALOR CATASTRAL REVISADO EN 1994
SIT. INMUEBLE : BOSQUE U12 0444 S S ULO UR USO : M
REFERENCIA : 01206029 REF. CATAST : 4392906YJ0649S0001UJ FEC ALT.: 01/01/1994
VALOR SUELO : 31.536,22 EUROS VALOR CONSTRUCCION :0,00 EUROS
VALOR CATASTRAL : 31.536,22 EUROS
TIPO DE GRAVAMEN : 0,8500 % CUOTA A INGRESAR : 268,06 EUROS
NUMERO FIJO : 4392906YJ0649S0001UJ 20061001300000000300 5
N.T.: 1

BANCO DE VALENCIA
BANCA CORPORATIVA
5 - MAY 2006

PARA DEVOLVER AL CONTRIBUYENTE
PER A RETORNAR AL CONTRIBUENT

SUJETO PASIVO: APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACION SOCIAL Y DOMICILIO FISCAL
SUBJECTE PASSIU: COGNOMS I NOM o DENOMINACIÓ SOCIAL I DOMICILI FISCAL

ESTE DOCUMENTO NO SERA VALIDO SIN CERTIFICACION MECANICA O FIRMA AUTORIZADA
ESTE DOCUMENT NO SERÀ VALID SENSE LA CERTIFIACIO MECÀNICA O FIRMA AUTORITZADA

05/05/06-11.13.09-VLP3-412.001 ****268,06ED\0110.461118/2000181944

GLOBALSEASAND SL
LEGION ESPAÐOLA 13 Pla.:19 Pta.:B
46010 VALENCIA VALENCIA

90502461118060002407431001060100026806

AYUNTAMIENTO DE CHIVA

15/03/2006 al 15/05/2006 | 461118 | 0600024078 57 | 0010601 | 289,53

4392910YJ0649S0001HJ | 3009 | B97420897 | 2006100130

CONCEPTO IMPOSITIVO: IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE URBANA. EJERCICIO 2006

2006

INFORMACION L.A.U, E I.R.P.F. : VALOR CATASTRAL REVISADO EN 1994
SIT. INMUEBLE : BOSQUE U12 0443 S S ULO UR USO : M
REFERENCIA : 01206033 REF. CATAST : 4392910YJ0649S0001HJ FEC ALT.: 01/01/1994
VALOR SUELO : 34.061,88 EUROS VALOR CONSTRUCCION :0,00 EUROS
VALOR CATASTRAL : 34.061,88 EUROS
TIPO DE GRAVAMEN : 0,8500 % CUOTA A INGRESAR : 289,53 EUROS
NUMERO FIJO : 4392910YJ0649S0001HJ 20061001300000000300 9
N.T.: 1

BANCO DE VALENCIA
BANCA CORPORATIVA
5 - MAY 2006

PARA DEVOLVER AL CONTRIBUYENTE
PER A RETORNAR AL CONTRIBUENT

SUJETO PASIVO: APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACION SOCIAL Y DOMICILIO FISCAL
SUBJECTE PASSIU: COGNOMS I NOM o DENOMINACIÓ SOCIAL I DOMICILI FISCAL

ESTE DOCUMENTO NO SERA VALIDO SIN CERTIFICACION MECANICA O FIRMA AUTORIZADA
ESTE DOCUMENT NO SERÀ VALID SENSE LA CERTIFIACIO MECÀNICA O FIRMA AUTORITZADA

05/05/06-11.12.50-VLP3-412.001 ****289,53ED\0110.461118/2000181944

GLOBALSEASAND SL
LEGION ESPAÐOLA 13 Pla.:19 Pta.:B
46010 VALENCIA VALENCIA

AYUNTAMIENTO DE CHIVA
C.I.F. P4611300G

15/03/2006 al 15/05/2006	461118	0600024075 98	0010601	328,31
4392907YJ0649S0001HJ	3006	B97420897	2006100130	

CONCEPTO IMPOSITIVO: **IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE URBANA. EJERCICIO 2006**

2006

INFORMACION L.A.U, E I.R.P.F. : VALOR CATASTRAL REVISADO EN 1994
SIT. INMUEBLE : BOSQUE U12 0442 S S ULO UR USO : M
REFERENCIA : 01206030 REF. CATAST : 4392907YJ0649S0001HJ FEC ALT.: 01/01/1994
VALOR SUELO : 38.624,22 EUROS VALOR CONSTRUCCION :0,00 EUROS
VALOR CATASTRAL : 38.624,22 EUROS
TIPO DE GRAVAMEN : 0,8500 % CUOTA A INGRESAR : 328,31 EUROS
NUMERO FIJO : 4392907YJ0649S0001HJ 20061001300000000003006
N.T.: 1

BANCO DE VALENCIA
BANCA CORPORATIVA
5 - MAY 2006

SUJETO PASIVO: APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACIÓN SOCIAL Y DOMICILIO FISCAL
SUBJECTE PASSIU: COGNOMS I NOM o DENOMINACIÓ SOCIAL I DOMICILI FISCAL

GLOBALSEASAND SL
LEGION ESPADOLA 13 Pla.:19 Pta.:B
46010 VALENCIA VALENCIA

ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VALIDO SIN CERTIFICACION MECÁNICA O FIRMA AUTORIZADA
ESTE DOCUMENT NO SERÀ VÀLID SENSE LA CERTIFICACIÓ MECÀNICA O FIRMA AUTORITZADA

05/05/06-11.12.29-VLP3-412.001 ******328,31ED\0110.461118/2000181944

90502461118060002407598001060100032831

PARA DEVOLVER AL CONTRIBUYENTE
PER A RETORNAR AL CONTRIBUENT

AYUNTAMIENTO DE CHIVA
C.I.F. P4611300G

15/03/2006 al 15/05/2006	461118	0600024076 19	0010601	310,88
4392908YJ0649S0001WJ	3007	B97420897	2006100130	

CONCEPTO IMPOSITIVO: **IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE URBANA. EJERCICIO 2006**

2006

INFORMACION L.A.U, E I.R.P.F. : VALOR CATASTRAL REVISADO EN 1994
SIT. INMUEBLE : BOSQUE U12 0440 S S ULO UR USO : M
REFERENCIA : 01206031 REF. CATAST : 4392908YJ0649S0001WJ FEC ALT.: 01/01/1994
VALOR SUELO : 36.573,73 EUROS VALOR CONSTRUCCION :0,00 EUROS
VALOR CATASTRAL : 36.573,73 EUROS
TIPO DE GRAVAMEN : 0,8500 % CUOTA A INGRESAR : 310,88 EUROS
NUMERO FIJO : 4392908YJ0649S0001WJ 20061001300000000003007
N.T.: 1

BANCO DE VALENCIA
BANCA CORPORATIVA
5 - MAY 2006

SUJETO PASIVO: APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACIÓN SOCIAL Y DOMICILIO FISCAL
SUBJECTE PASSIU: COGNOMS I NOM o DENOMINACIÓ SOCIAL I DOMICILI FISCAL

GLOBALSEASAND SL
LEGION ESPADOLA 13 Pla.:19 Pta.:B

ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VALIDO SIN CERTIFICACION MECÁNICA O FIRMA AUTORIZADA
ESTE DOCUMENT NO SERÀ VÀLID SENSE LA CERTIFICACIÓ MECÀNICA O FIRMA AUTORITZADA

05/05/06-11.12.08-VLP3-412.001 ******310,88ED\0110.461118/2000181944

PARA DEVOLVER AL CONTRIBUYENTE
PER A RETORNAR AL CONTRIBUENT

ALFONSO PASCUAL DE MIGUEL · NOTARIO · VALENCIA · NIHIL PRIUS FIDE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CHIVA
EDUARDO MARTINEZ GIL - DNI/NIF 7.828.828-L

Fecha 22/02/2007 14:10:00.

Contestación a la petición nº 303 del Notario Pascual Mompo Notarios de Valencia 1.
Nº Petición Registro: 1293.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DATOS REGISTRALES:

FINCA DE CHIVA Nº: 25996: RUSTICA: SECANO CAMPA: . Situada en CHIVA en Paraje MUELA O GUARRACH con una superficie del terreno de cinco hectáreas, ochenta y nueve áreas, sesenta y siete centiáreas, . linderos: frente, ; fondo, ; derecha, ; izquierda, POLIGONO: PARCELA: 440, 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454 DE LA URBANIZACION EL BOSQUE.

TITULARES REGISTRALES

La entidad **GLOBALSEASAND SL** en cuanto a **LA TOTALIDAD** del PLENO DOMINIO.
.- Adquirida por COMPRA Y CANCELACION HIPOTECA, en virtud de la escritura otorgada en Valencia 1, ante Don ALFONSO PASCUAL DE MIGUEL, con número de protocolo 432, el 24 de Febrero de 2.004. **Inscripción:** 8ª de fecha 18 de Mayo de 2.004, obrante al **TOMO:** 629 **LIBRO:** 188 **FOLIO:** 10.

CARGAS VIGENTES SOBRE LA FINCA

- **AFECCIÓN**: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES con una cantidad afectada de 1.652,78 euros, por plazo de 5 años.

- **AFECCIÓN**: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES con una cantidad liberada de 20.461,09 euros, por plazo de 5 años.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

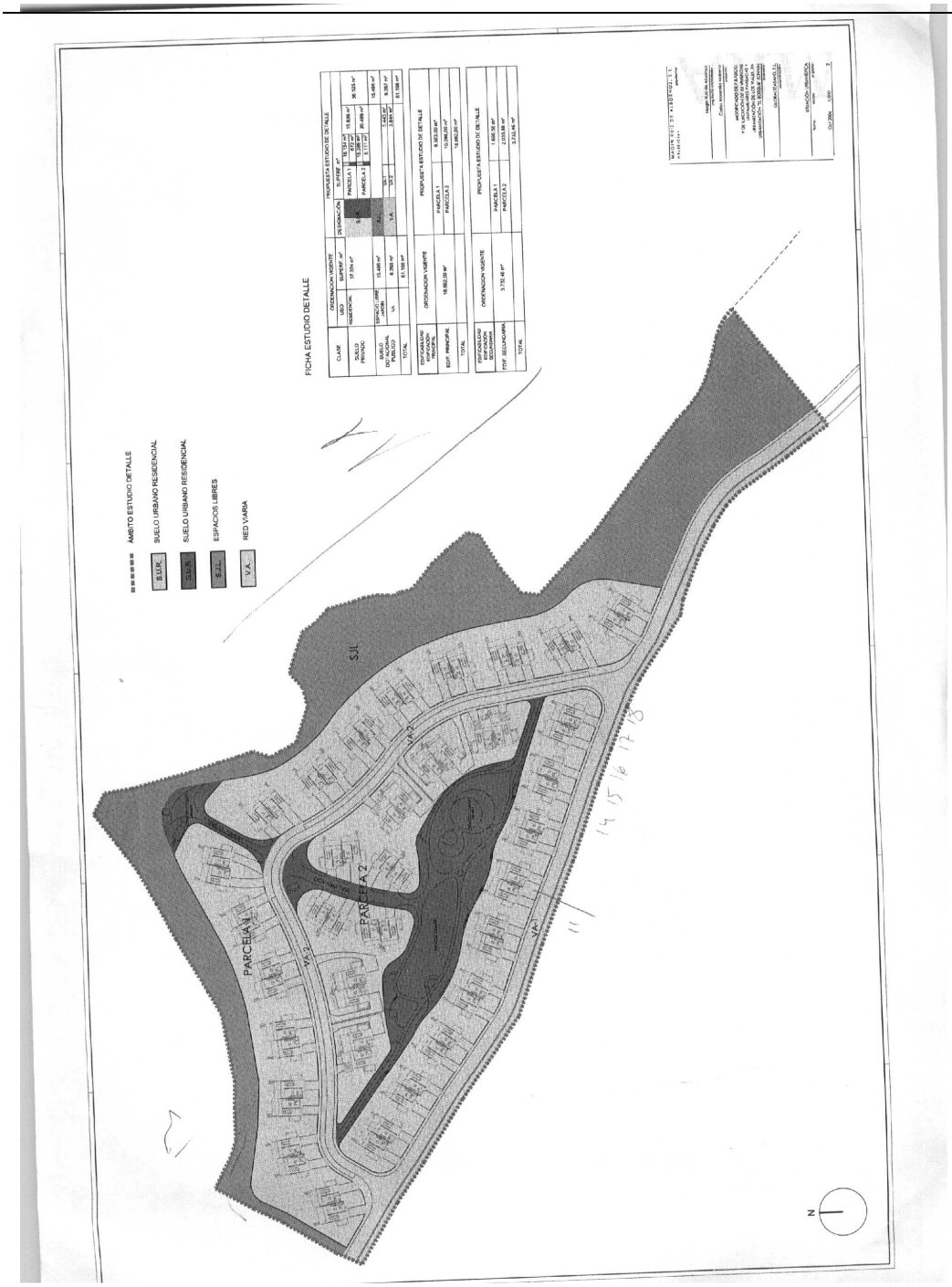
Chiva, 22/02/2007 14:10:00.

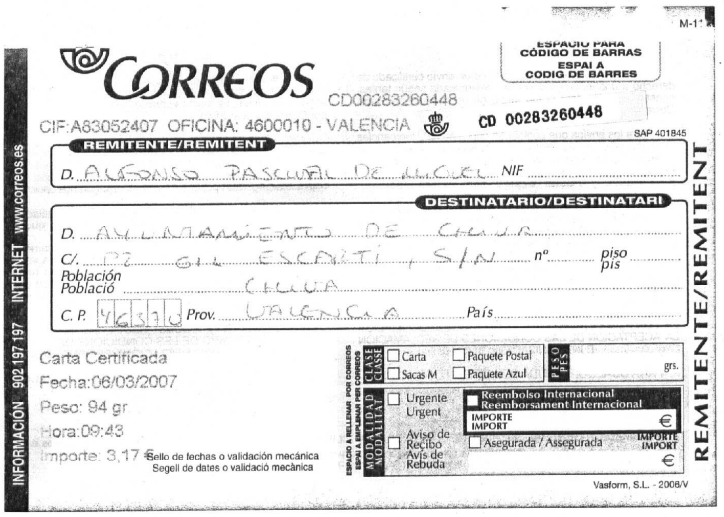
– FIN DE LA NOTA –

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

Hons.	9.02 Euros	Nº 4-1-F ARANCEL
I.V.A.	1.44 Euros	
TOTAL	10.46 Euros	

ALFONSO PASCUAL DE MIGUEL
NIHIL PRIUS FIDE
NOTARIO - VALENCIA





CORREOS

CD00283260448

CIF:A63052407 OFICINA: 4600010 - VALENCIA

CD 00283260448

SAP 401845

REMITENTE/REMITENT

D. ALFONSO PASCUAL DE RIQUELME NIF

DESTINATARIO/DESTINATARI

D. AYUNTAMIENTO DE CHELVA

C/. PZ. DEL ESCRIVÀ, S/N nº piso pis

Población Població CHELVA

C.P. 46370 Prov. VALENCIA País

Carta Certificada

Fecha:06/03/2007

Peso: 94 gr

Hora:09:43

Importe: 3,17 €

Sello de fechas o validación mecánica
Segell de dates o validació mecànica

Carta / Paquete Postal / Paquete Azul

Urgente / Urgent

Aviso de Recibo / Avís de Rebuda

Reembolso Internacional / Reemborsament Internacional

Asegurada / Assegurada

Vasform, S.L. - 2006/V

INFORMACION 902 197 197 INTERNET www.correos.es

REMITENTE/REMITENT

. Aplicación Arancel: R.D. 1426/89 de 17 Noviembre ----------

Bases de Cálculo (120.00) ----------
Números. (2, 4.1 , 4.2 , 7. norma 8ª.) ----------
HONORARIOS: 306.67 euros ----------

CONCUERDA con su matriz a la que me remito y a requerimiento de el otorgante, libro PRIMERA COPIA en once folios timbrados de papel exclusivo de uso notarial, números el presente y los diez anteriores en orden consecutivo, que signo, firmo, rubrico y sello en Valencia, el seis de marzo de dos mil siete. Doy fe. --

DILIGENCIA DE SUBSANACIÓN. En Valencia, el día *** de 2.008, comparece ante mí: ----------

DON JOSE-LUIS MARTINEZ NAVARRETE, cuyas circunstancias han quedado reseñadas en la comparecencia de la escritura que antecede. ----------

Le identifico por medio de la documentación exhibida. ----------

INTERVIENE en nombre y representación en su calidad de **CONSEJERO DELEGADO**, de la Sociedad "**GLOBALSEA-SAND, S.L.**",, cuyas circunstancias identificativas y calidad en que interviene constan reseñadas en la escritura que precede. ----------

Tiene a mí juicio, según interviene, la capacidad

legal necesaria para formalizar la presente diligencia y, **DICE:----------**

Que de conformidad con la nota de calificación desfavorable notificada por el Sr. Registrador de la Propiedad de Chiva en fecha 5 de Abril de 2.007, **DON JOSE-LUIS MARTINEZ NAVARRETE** me hace entrega del CERTIFICADO DE INNECESARIEDAD DE LICENCIA DE SEGREGACIÓN expedido por el Ayuntamiento de Chiva, en fecha 5 de Julio de 2.007 que por testimonio dejo incorporado a la presente.----------

Y no teniendo nada más que hacer constar, le leo la presente diligencia y la escritura referenciada por su elección, la encuentra conforme, se ratifica en su contenido y en prueba de conformidad firma conmigo el Notario, que doy fe en lo pertinente del contenido de la misma y que queda extendida a continuación de la escritura que la motiva en un folio de papel exclusivo para documentos notariales, número

ALFONSO PASCUAL DE MIGUEL
NIHIL PRIUS FIDE
NOTARIO - VALENCIA