

Dos dudas concretas sobre la Instalación común de saneamiento de Las Viñas

1 message

T MC <taig [REDACTED]>

To: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Fri, Jul 25, 2025 at 9:47 AM

Buenos días M [REDACTED],

Muchas gracias por atendernos ayer a C [REDACTED] y a mi por teléfono. Tengo **dos dudas muy concretas** que me encantaría comentar contigo, cuando tengas un hueco, porque creo que nos ayudaría mucho a ayudar a los vecinos que están teniendo problemas.

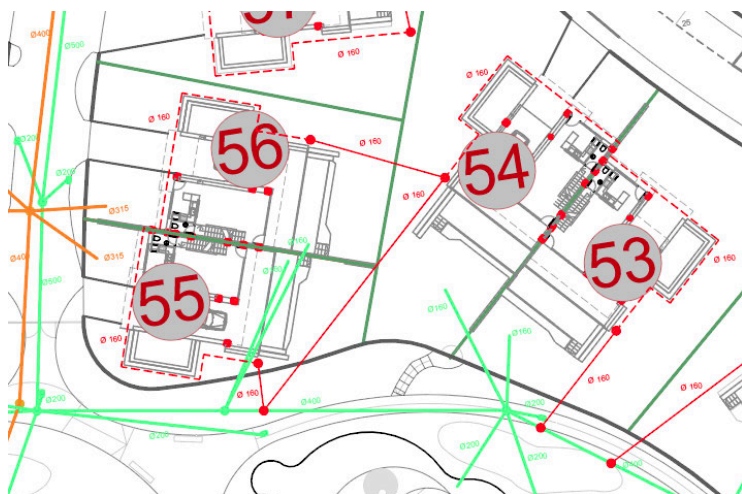
Estoy revisando el plano de Aguas Fecales, donde se ve cómo todas las **tuberías azules** (Ø 500 mm) van al **EDAR**, como bien dijiste ayer en la llamada. Veo también cómo hay tuberías rojas y amarillas, que representan tuberías de Ø 250 mm y Ø 400 mm respectivamente. Sin embargo, creo que las rojas y las amarillas no tienen nada que ver con las fecales, **¿me podrías confirmar esto?**



Preguntado de otra manera: veo que todas las viviendas envían sus fecales a alguno de los **pozos de registro** () a través de una **tubería azul**, y que finalmente llegan al **EDAR** a través de tuberías azules. ¿Es así o me estoy perdiendo algo?

Pregunto esto porque en este plano de fecales **no veo que haya conexión entre las viviendas**, y esto me sorprende porque los técnicos del camión cuba que han venido creen que cada vivienda conecta con la siguiente.

Por otro lado, si miramos al plano de la **Red de Drenaje**, sí que veo interconexión entre las viviendas a través de distintas tuberías. Por ejemplo, veo que entre la 54 y la 56 hay una **red de drenaje de muros** (—) que conecta dos pozos de registro (), que todas las líneas verdes llegan la **red de alcantarillado de pluviales** (—) en alguno de sus pozos de registro ().



Además, en este mapa veo que las casas de la 31 a la 48 tienen una tubería naranja que representa la **red de alcantarillado de residuales** (—). Entiendo que, en estas casas, la tubería naranja tiene la misma función que la **tubería azul** en el primer plano que te enseñaba. Por favor corrígeme si me equivoco. Y que esta tubería se conecta con la **azul** en cierto punto, después va a **EDAR**.

En el caso de la tubería naranja, igual que sucedía en la azul; no parece que haya conexión entre las casas. En ambos casos, cada casa envía individualmente su agua a la línea naranja o la azul, quienes la llevan a **EDAR**.

Siendo así, ¿qué explicación plausible se te ocurre para que los técnicos hayan llegado a la conclusión de que el atasco de una vivienda se haya producido en la conexión entre esta y otra vivienda colindante? ¿Crees que se equivocan, o crees que la realidad de la instalación no obedece a lo que dicen los planos? ¿O hay algo que se me esté escapando?

Kind regards / Saludos,

Taig [REDACTED]